

MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju

OIB: 23391601400

Miševac 14, Trogir

zastupano po stečajnom upravitelju:

Darko Duspara, Hercegovačka 82

21312 Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-317/2024

Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

S obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku, koji se vodi nad stečajnim dužnikom MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, te su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, naslovnom Sudu se ovim putem podnosi završni račun stečajnog upravitelja, i to račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), završnu bilancu na dan podnošenja ovog završnog računa, završni izvještaj stečajnog upravitelja te prijedlog diobenog popisa.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje žiro računa na dan 03. veljače 2026. iznosi 31.398,55 EUR.

PRIHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihod od najma nekretnine	4.200,00
2.	Prihod od prodaja pokretnina	733,60
3.	Prihod od naplate potraživanja od dužnikovog dužnika i povrat naknade za prisilnu naplatu	8.856,70
4.	Prihod od prodaje nekretnine s upisanim razlučnim pravom	154.138,50
5.	Prihod od pasivne kamate	0,95
6.	Povrat neutrošenih sredstava provođenja elektroničke javne dražbe -FINA	650,30
7.	Povrat novčane kazna naplaćene temeljem izvršnog prekršajnog naloga/rješenja o prekršaju sa povratom naknade za prisilnu naplatu	4.139,26
	UKUPNO PRIHODI	172.719,31

RASHODI (podmireni):

R.br.	Opis	Iznos EUR
--------------	-------------	------------------

1.	Iznos prijeba s razlučnim vjerovnikom nakon odbitka troškova stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava	132.887,49
2.	Naknada za vođenje bankovnog računa	71,37
3.	Trošak provođenja elektroničke javne dražbe	743,20
4.	Troškovi knjigovodstva, vođenje poslovnih knjiga od otvaranja stečaja te predaja financijskih izvješća i izrada završnih računa	3.200,00
5.	Naplaćena novčana kazna temeljem izvršnog prekršajnog naloga/rješenja o prekršaju i naknada za prisilnu naplatu	4.139,26
6.	Naknada Financijskoj agenciji za prisilnu naplatu	132,72
7.	Obveze za PDV	146,72
	UKUPNO RASHODI	141.320,76

RASHODI (nepodmireni) :

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa	50,00
2.	Trošak knjigovodstva	400,00
3.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265,45
4.	Povrat izravnog troška unovčenja nekretnine erste banci	92,90
5.	Ukupni trošak nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju*	17.147,52
	UKUPNO	17.955,87

* trošak knjigovodstva uzet u obzir za razdoblje od 11.01.2026. do 11.03.2026. smatrajući da će toliko proteći do zaključenja stečajnog postupka te brisanja dužnika iz sudskog registra.

** određeno rješenjem naslovnog suda posl. br. St-317/2024-125 od 29. siječnja 2026.

UKUPNI PRIHODI: 172.719,31 eura

UKUPNI RASHODI (podmireni + nepodmireni): 159.276,63 eura

Preostaje za isplatu vjerovnicima: 13.442,68 eura

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

IMOVINA:

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina dužnika je utvrđena na temelju raspoložive i dostupne dokumentacije te podataka koje je stečajni upravitelj prikupio te se sastojala od:

1. Nekretnina

Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 4175 za K.O. Trogir i to 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m2, pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m2; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m2, nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77

m2, natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m2, prema ukupne podne površine 1,47 m2, stubište ukupne podne površine 2,40 m2, na kojoj je bilo upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA. Vrijednost predmetne nekretnine je prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane razlučnog vjerovnika iznosila 167.718,00 EUR (u poslovnim knjigama 130.673,98 EUR) s tim da je unovčena za iznos od 154.138,50 EUR.

2. Pokretnine

Oprema za ugostiteljstvo, dijelom u ispravnom a dijelom u neispravnom stanju, koja se sastojala od frižidera sa ledenicom, škrinja, inox radni stol, sudopera, stolica. Vrijednost navedenih pokretnina prema knjigovodstvenoj evidenciji iznosila je 586,88 EUR, a unovčena je za iznos od 733,60 EUR.

3. Naplata potraživanja

Stečajni dužnik je imao potraživanje prema društvu NATIONAL d.o.o., Split, čija je obveza utvrđena pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave. S navedenim dužnikovim dužnikom je zaključen Sporazum kojim je dogovorena obročna otplata dugovanog iznosa. Nakon neuspjelog pokušaja otplate izvršena je prisilna naplata, te je potraživanje naplaćeno u cijelosti u iznosu od 8.723,98 EUR.

4. Najam nekretnine

Stečajni dužnik temeljem Ugovora o najmu od 27.09.2024. od najmoprimca naplaćivao mjesečnu najamninu u iznosu od 300,00 eura, temeljem koje je u stečajnu masu uprihodovan iznos od 4.200,00 EUR.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je unovčio i uprihodovao u stečajnu masu iznos od 167.796,08 EUR.

OBVEZE:

Obveze na početku stečajnog postupka su utvrđene na temelju prijavljenih i priznatih tražbina.

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	19.594,99
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	533.207,17
3.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	21.506,68
	UKUPNO	574.308,84

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

UVOD

Dana 11. rujna 2024. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-317/2024 otvoren je stečajni postupak nad društvom MAGNA NATURAE d.o.o., OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14. Citiranim rješenjem je za stečajnu upraviteljicu imenovana Vlasta Majstorović iz Pule, koja je na vlastiti zahtjev razriješena dužnosti te je rješenjem istog suda posl. br. St-317/2024-16 od 18. rujna 2024 za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara.

Ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku je održano dana 27. studenog 2024. Na ispitnom ročištu su ispitane i utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 19.594,99 EUR i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 533.207,17 EUR, dok su djelomično osporene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda NOVI DANI d.o.o, 95077462370, u iznosu od 71,67 eura, i vjerovnika II. višeg isplatnog reda PETASON, d.o.o, OIB: 58834344838 u iznosu od 447,74 eura. Vjerovnici osporenih tražbina, iako upućeni rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbina u roku od osam dana od dana pravomoćnosti istog pokrenu parnicu protiv stečajnog dužnika, radi utvrđivanja osnovanim osporene tražbine u osporenom iznosu, nisu pokrenuli parnice.

IMOVINA I NJENO UNOVČENJE

Na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina dužnika kako je to navedeno pod točkom II. završna (insolventijska) bilanca.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je na ponovljenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 154.138,50 EUR te je ista predana u posjed kupcu. U odnosu na navedenu nekretninu bio je zaključen Ugovor o najmu za period od otvaranja stečajnog postupka pa sve do njene prodaje sa najmoprimcem za iznos od 300,00 EUR mjesečno, temeljem čega je uprihodovan iznos od 4.200,00 EUR.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene kao cjelina neposrednom pogodbom nakon prikupljanja pisanih ponuda za iznos od 733,60 EUR.

Potraživanje prema dužnikovom dužniku društvu NATIONAL d.o.o., Split, u iznosu od 8.723,98 EUR unovčeno je u cijelosti prisilnom naplatom putem Financijske agencije.

Slijedom navedenog u ovom stečajnom postupku unovčena je sva dostupna imovina te je u stečajnu masu temeljem unovčenja i najma nekretnine uprihodovan iznos od **167.796,08 EUR.**

Obavljene radnje

O svim radnjama stečajnog upravitelja obavljenim u ovom stečajnom postupku su Naslovni sud i vjerovnici detaljno upoznati kroz redovna tromjesečna izvješća stečajnog upravitelja i prijedlog nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja od 12. siječnja 2026.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik **Erste & Steiermärkische Bank d.d.**, ujedno i razlučni vjerovnik, je kao razlučni vjerovnik direktno i **odvojeno namiren u ukupnom iznosu 132.887,49 eura**, odnosno 60,30 % od svoje ukupne utvrđene tražbine u iznosu od 220.385,48 eura, što znači da će se konkretnom stečajnom vjerovniku **računati kao utvrđena tražbina iznos od 87.497,99 eura.**

Trenutno stanje raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika jest **31.398,55 eura.**

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja još nedospjelih obveza stečajne mase: **17.955,87 eura.**

Slijedom navedenog, ukupni iznos koji preostaje za raspodjelu u završnoj diobi jest: **13.442,68 eura**, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom

diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 28. studenog 2024.:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5	19.594,99	68,60	13.442,68	6.152,31

Predloženom diobom vjerovnik I.višeg isplatnog reda **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA** bi se namirio u iznosu od 68,60 % svojih potraživanja ili u ukupnom iznosu od **13.442,68 eura**.

II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5	157.917,38	0,00	0,00	157.917,38
2.	ČISTOČA d.o.o., OIB: 38812451417, Put Mostina 49, 21000 Split	2.748,43	0,00	0,00	2.748,43
3.	TIM TRADE RELJIĆ d.o.o., OIB: 28216767459, Put Supavla 1, Split	10.277,80	0,00	0,00	10.277,80
4.	Prokurator d.o.o., OIB:10663543913, Solinska 49, Split	20.726,50	0,00	0,00	20.726,50
5.	HEP-Opskrba d.o.o., OIB: 63073332379,	6.314,48	0,00	0,00	6.314,48

	Ul.grada Vukovara 37, Zagreb				
6.	Erste&Steiermärkis che Bank d.d., OIB:23057039320, Jadranski Trg 3/a, Rijeka	220.385,48 umanjeno za iznos odvojenog namirenja od 132.887,49, pa preostaje 87.497,99	0,00	0,00	87.497,99
7.	NOVI DANI d.o.o., OIB: 95077462370, Papandopulova 3, Split	1.576,74	0,00	0,00	1.576,74
8.	S. TOUCH DESIGN j.d.o.o., OIB: 88633673766, Golubinica 8, 20242 Donja Banda	4.636,12	0,00	0,00	4.636,12
9.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, 10 000 Zagreb	1.835,86	0,00	0,00	1.835,86
10.	GRAD SPLIT, OIB:78755598868, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split	11.506,96	0,00	0,00	11.506,96
11.	SECURITAS HRVATSKA d.o.o., OIB: 33679708526, Oreškovićeve ulica 6n/2, 10 000 Zagreb	1.020,17	0,00	0,00	1.020,17
12.	PETASON d.o.o., OIB: 58834344838, Vranjički put 14, 21 210 Vranjic	33.468,06	0,00	0,00	33.468,06
13.	SUNSET GROUP j.d.o.o., OIB: 63317605429, Bušićeva 4, 21 000 Split	59.939,43	0,00	0,00	59.939,43
14.	EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10 000 Zagreb	336,90	0,00	0,00	336,90
15.	FINANCIJSKA AGENCIJA,	516,86	0,00	0,00	516,86

	OIB:85821130368, Ulica grada Vukovara 70,Zagreb				
	UKUPNO:	400.319,68	0,00	0,00	400.319,68

Nema sredstava za namirenje vjerovnika II.višeg isplatnog reda.

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	Erste&Steiermärkische Bank d.d., OIB:23057039320, Jadranski Trg 3/a, Rijeka	132.887,49	100	132.887,49	0,00

Razlučni vjerovnik (ujedno i stečajni vjerovnik) Erste&Steiermärkische Bank d.d., odvojeno je i direktno namiren za svoju tražbinu osiguranu založnim pravom sa kamatama i pripadajućim troškovima u ukupnom iznosu od 132.887,49 eura odnosno 100 % od ukupnog iznosa razlučnog prava.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu sukladno završnom diobenom popisu;
3. da se u stečajnom postupku zakaže završno ročište sukladno članku 283. Stečajnog zakona;
4. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

Podstrana, 03. veljače 2026.

Stečajni upravitelj:

Prilozi:-promet računa od otvaranja do 03.02.2026.